

ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИЕ ПО ЭТАПАМ:

1. Ознакомление с тарифами на электрическую энергию

Есть три вида тарифов на электрическую энергию для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения:

Электрическая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения		
с присоединенной мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт	в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения	
	при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения	и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения
дифференцированный тариф по двум временным периодам: минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00) 0,1480 руб. за 1 кВт·ч; остальное время суток 0,2748 руб. за 1 кВт·ч.*	одноставочный тариф 0,0449 руб. за 1 кВт·ч.*	одноставочный тариф 0,1081 руб. за 1 кВт·ч; дифференцированный тариф по двум временным периодам: минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00) остальное время суток 0,0757 руб. за 1 кВт·ч; 0,1405 руб. за 1 кВт·ч.*

*Актуальные данные на сентябрь 2024.

Таким образом, льготный тариф применяется, если:

- 1) имеется отдельный прибор учета расхода электричества на отопление и ГВС;
- 2) нет централизованного тепло-, газоснабжения и горячего водоснабжения;
- 3) в доме установлен (по всем правилам и нормам) электрический котел, водонагреватель, конвектор, теплый пол, тепловой насос и т.д. И к данным приемникам электрической энергии подключен прибор индивидуального учета расхода электроэнергии без использования штепсельных соединений.

НО! В случае отсутствия зарегистрированных по месту жительства граждан применяются тарифы, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат.

2. Определение предельной величины испрашиваемой мощности

Предельная величина испрашиваемой мощности жилого дома равна сумме электрической нагрузки жилого дома (бытовое потребление – свет, техника), мощности накопительного электрического водонагревателя и мощности электроустановок отопления.

Вид жилого дома (квартиры)		Электрическая нагрузка жилого дома (бытовое потребление), кВт	
		В сельском населённом пункте	В городском населённом пункте
Жилой дом общей площадью до 250м ² (квартира общей площадью до 90 м)	с плитой на сжиженном газе и твердом топливе	4	7,5
	с электрической плитой мощностью 8,5 кВт	10	10
Жилой дом общей площадью более 250м ² (квартира общей площадью, превышающей 90 м ²)	с электрической плитой мощностью до 10,5 кВт	11,4	14,5
	с электрической плитой мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт.	-	25,1

Мощность накопительного электрического водонагревателя равна 2 кВт.
Мощность электроустановок отопления равна 1кВт на 10м².

Например, семья из четырёх человек проживает в жилом доме общей площадью 70 м² в сельской местности. Дом оборудован плитой на сжиженном газе и печным отоплением. И они приняли решение использовать электрическую энергию для отопления и горячего водоснабжения.

Тогда предельная величина испрашиваемой мощности (для получения ТУ на присоединения к сетям):
4 кВт + 2 кВт + 7 кВт = 13 кВт, в том числе для нужд отопления и горячего водоснабжения 9 кВт.

Внимание! Информация справочная, за более индивидуальным расчетом лучше обратиться за помощью к специализированной проектной организации или позвонить нам.

3. Уточнение технической возможности подключения к электрическим сетям

Позвонить в Распределительные электросети (РЭС) и узнать, есть ли техническая возможность подключения электрического отопительного оборудования у электросетей в Вашем районе. Иногда могут потребовать письменное обращение в произвольной форме, где необходимо обязательно указать месторасположение жилого дома, вид нагрузки (однофазная, трехфазная), величину испрашиваемой мощности.

К однофазным можно подключать электроприборы только с напряжением 220 В. К трехфазным – 220 или 380 вольт.

Однако подтверждение энероснабжающей организацией информации о наличии технической возможности подключения к электрическим сетям не гарантирует сохранение данного резерва пропускной способности. Резерв

пропускной способности распределяется в порядке поступления запросов на выдачу технических условий.

Отказ возможен, если распределительные электросети на данном участке не могут обеспечить нужную мощность. В том числе, если Ваша улица газифицирована.

Т.е. если по Вашей улице идет газ, но он не заведен в Ваш дом, и сети обладают необходимой мощностью, то Вам, вероятнее всего, **разрешат** подключение.

Кроме того, проводят реконструкции распределительных сетей, чтобы удовлетворить повышенный спрос и современные требования к электроэнергии. При необходимости в РЭС Вам разъяснят ориентировочные сроки реконструкции сетей с учётом их нормативного срока службы, а также могут предложить поучаствовать в финансировании проектирования и реконструкции сетей с не истёкшим нормативным сроком службы.

СПРАВКА. Финансирование проектирования и реконструкции эксплуатируемых распределительных электрических сетей энергоснабжающих организаций в индивидуальной жилой застройке и в садоводческих товариществах, по которым амортизация начислена в размере:

100 процентов, осуществляется за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на реализацию государственных программ, собственных средств энергоснабжающих организаций, иных источников;

менее 100 процентов, осуществляется:

70 процентов затрат - за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на реализацию государственных программ, собственных средств энергоснабжающих организаций, иных источников;

30 процентов затрат - **за счет средств физических лиц**, которым принадлежат на праве собственности многоквартирные, блокированные жилые дома (квартиры в блокированных жилых домах), садовые домики, хозяйственные постройки и иные сооружения, необходимые для коллективного садоводства, либо на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, аренды земельные участки, предоставленные для коллективного садоводства, доли в праве общей собственности на многоквартирные, блокированные жилые дома (квартиры в блокированных жилых домах), садовые домики, хозяйственные постройки и иные сооружения, необходимые для коллективного садоводства, либо на такие земельные участки, на основании договоров на инвестирование с энергоснабжающей организацией.

Заключение договоров на **инвестирование осуществляется только при условии**, что реконструкция электрических сетей предусмотрена утверждённым планом реконструкции.

Физическим лицам, участвовавшим в финансировании проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей, **предусматривается частичное возмещение средств** новыми потребителями электрической энергии, при их подключении к реконструированным распределительным электрическим сетям. Порядок частичного возмещения средств физическим лицам

4. Получение разрешительной документации

За разрешением на использование электроэнергии для отопления и ГВС нужно обращаться в местный исполнительный и распорядительный орган до начала строительства или реконструкции дома.

В случае строительства, от Вас потребуется заявление и прочие сведения. Максимальный срок исполнения данной административной процедуры – 1 месяц со дня подачи заявления.

В случае реконструкции жилого дома, Вам необходимо предоставить:

- заявление с описанием работ и планов застройщика по изменению физических параметров и функционального назначения помещений жилого дома и нежилых построек;
- технический паспорт на дом;
- свидетельство о государственной регистрации земельного участка, предназначенного для обслуживания дома (если оно отсутствует, обратитесь в агентство по государственной регистрации и земельному кадастру за восстановлением и в исполком с заявлением об отводе земельного участка);
- нотариально заверенное, письменное согласие всех проживающих, в том числе временно отсутствующих совершеннолетних граждан и собственников общей долевой собственности на реконструкцию в соответствии с заданием на проект или с эскизным проектом реконструкции.

В обоих случаях специалисты исполкома самостоятельно делаю запрос в РЭС на выдачу технических условий для электроснабжения.

СПРАВКА. Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 13 июня 2022 г. № 202 при возведении или реконструкции многоквартирного жилого дома в сельском населённом пункте получение разрешительной документации на возведение или реконструкцию не является обязательным.

Граждане, осуществляющие возведение или реконструкцию многоквартирного жилого дома в сельском населённом пункте, самостоятельно обращаются с заявлением в район электрических сетей за получением технических условий на присоединение к электрическим сетям.

Технические условия на присоединение к электрическим сетям выдаются районном электрических сетей.

5. Разработка проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ и электрофизических измерений

Для безопасного использования электроэнергии необходимо:

- разработать проектную документацию на объект электроснабжения;
- выполнить строительно-монтажные работы;
- выполнить электрофизические измерения.

На этом этапе Вы также выбираете и приобретаете котел, водонагреватель и т.д.

Проектная документация разрабатывается на наружные электрические сети и внутридомовые системы электроснабжения.

Разработку проектной документации могут осуществлять специализированные проектные организации (юр. лица или ИП).

Наличие проектной документации при сдаче объекта **ОБЯЗАТЕЛЬНО** вне зависимости от местности (городская или сельская).

До начала разработки проектной документации рекомендуется уведомить проектную организацию о тарифе на электрическую энергию, предполагаемом к использованию.

При использовании тарифа на электрическую энергию, предполагающего установку отдельно (дополнительного) электронного прибора индивидуального учета расхода электрической энергии, в проектных решениях в части внутреннего электроснабжения необходимо предусмотреть подключение стационарно установленных или встроенных в конструктивные элементы здания электронагревательных устройств заводского изготовления к электрической сети без использования штепсельных соединений.

Выполнение **строительно-монтажных работ** могут осуществлять специализированные подрядные организации (юр. лица или ИП).

При выполнении строительно-монтажных работ специализированной подрядной организацией выдается **акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-26**, который входит в перечень документов и сведений, предоставляемых гражданином в местный исполнительный и распорядительный орган для получения **возмещения части расходов** на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда.

Выполнение **электрофизических измерений** могут осуществлять специализированные лаборатории (юр. лица или ИП), а также РУП-облэнерго.

6. Акт разграничения балансовой принадлежности

После завершения работ, необходимо обратиться снова в РЭС, чтобы получить акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон.

7. Акт осмотра допуска электроустановок

На этом этапе Вам необходимо обратиться в госэнергогазнадзор с документами:

- заявление,
- паспорт,
- копия правоустанавливающего документа на объект электроснабжения или на земельный участок, на котором планируется расположить объект электроснабжения,

- копия технических условий на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети,
- проектная документация на объект электроснабжения,
- копия акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон,
- протоколы электрофизических измерений и испытаний.

И там Вам выдадут акт осмотра (допуска) электроустановок.

8. Подключение к электрическим сетям

В филиал «Электрические сети» подаете заявление на подключение электроустановок. Заключаете договор на электроснабжение. Вам открывают лицевой счет абонента.

В течение пяти дней после оплаты электросети подключат дом к линии электропередач.

9. Сдача объекта

Оформить сдачу объекта в эксплуатацию в местном исполкоме.

ЧАСТИЧНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ

Согласно Указа №127 размер возмещения для:

- неработающих пенсионеров, многодетных семей и иных уязвимых категорий граждан – **40 процентов**,
- для остальных граждан – **20 процентов** от стоимости выполненных работ.

Для этого нужно обратиться в службу «одно окно» исполкома для постановки в очередь на возмещение затрат по электроснабжению.

После окончания электромонтажных работ необходимо осуществить ввод в эксплуатацию реконструированного жилого дома и оформление выполненных изменений в местном агентстве по государственной регистрации и земельному кадастру.

И только после этого можно обращаться в райисполком непосредственно за возмещением части затрат.

Если Вы заключали договор со специализированной организацией или индивидуальным предпринимателем на выполнение работ, сохранили все платежные документы (счета, квитанции, чеки оплаты), приходите за консультацией в отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства райисполкома, и Вам окажут помощь в оформлении пакета документов для возмещения затрат по электроснабжению жилого дома с целью отопления и горячего водоснабжения.